

ДО
АКЦИОНЕРИТЕ
НА „НЕО ЛОНДОН КАПИТАЛ“ АД

ПОКАНА

за свикване на извънредно общо събрание
на акционерите на „Нео Лондон Капитал“ АД
ISIN: BG 1100004156
Уникален идентификационен код на
събитието: NLC202309110930

Съветът на директорите на "НЕО ЛОНДОН КАПИТАЛ" АД, на основание чл. 223 от Търговския закон и чл. 115 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа, свиква извънредно общо събрание на акционерите на "НЕО ЛОНДОН КАПИТАЛ" АД, което ще се проведе на 11.09.2023 г. от 09:30 часа местно време, а в координирано универсално време – 06:30 UTC по седалището и на адреса на управление на Дружеството: в гр. София, бул. "Тодор Александров" № 137, ап. офис 20, при следния дневен ред и проекти за решения:

1. Промени в Устава на дружеството.

Проект за решение – Общото събрание на акционерите (ОСА) приема промени в Устава на дружеството, съгласно предложение, съдържащо се в материалите по дневния ред.

2. Приемане на решение за допълнителни промени в Устава на Дружеството, касаещи предмета на дейност.

Проект за решение: Общото събрание на акционерите приема промени в чл. 4.1. от Устава на Дружеството, както следва:

„Чл. 4.1. /изм. 11.09.2023 г./ *Предметът на дейност на Дружеството е:*

Придобиване, управление и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, покупка на недвижими имоти и други недвижимости в страната и чужбина, изграждане, довършване, трансформиране на предназначението и продажба на недвижими имоти, търговска дейност, консултантски услуги, както и всяка друга дейност, разрешена от закона, извън тези за които се изисква лиценз.“

Съветът на директорите на дружеството поканва всички акционери на „Нео Лондон Капитал“ АД да присъстват лично или чрез техен представител - упълномощен писмено с изрично нотариално заверено пълномощно, изготвено съгласно изискванията на чл. 116 от ЗППЦК, на свиканото извънредно общо събрание на акционерите на дружеството.

На основание чл. 115, ал. 2 от ЗППЦК уведомяваме акционерите за следното: Общият брой на акциите на дружеството към датата на решението за свикване на общото събрание е 99 950 (деветдесет и девет хиляди деветстотин и петдесет) броя поименни безналични акции с номинална стойност от 100 (сто) лева всяка една. Една акция дава право на един глас в общото събрание на акционерите. Всички акции от капитала на дружеството са от един и същи клас и дават еднакви права. Общият брой на гласовете в общото събрание е 99 950 (деветдесет и девет хиляди деветстотин и петдесет) броя.

На основание чл. 115 б, ал. 1 от ЗППЦК правото на глас в общото събрание на акционерите се упражнява от лица, вписани в регистрите на “Централен депозитар” АД като акционери на дружеството 14 (четирнадесет) дни преди датата на общото събрание, съответно 28.08.2023 г., съгласно списък, предоставен от последния. Само лицата, вписани като акционери на дружеството към тази дата, имат право да участват и гласуват на общото събрание.

Акционерите, притежаващи заедно или поотделно най-малко 5% (пет на сто) от капитала на „Нео Лондон Капитал“ АД могат да искат включването на други въпроси в дневния ред на общото събрание и да правят предложения за решения по тези въпроси, както и да правят предложения за решения по вече включени въпроси в дневния ред на общото събрание по реда на чл. 223а от ТЗ, като крайният срок за упражняването на тези права е не по-късно от 15 дни преди деня на

откриване на Общото събрание. Акционерите по предходното изречение представят за обявяване в Търговския регистър списъкът на въпросите, които ще бъдат включени в дневния ред и предложения за решения. С обявяването в търговския регистър въпросите се смятат включени в предложението дневен ред. В тези случаи най-късно на следващия работен ден след обявяването в Търговския регистър акционерите представят на Комисията за финансов надзор (КФН) и по седалището и адреса на управление на „Нео Лондон Капитал“ АД списъка с допълнително включените въпроси, предложенията по тях и всички предложения за решения по вече включени въпроси в дневния ред, както и всички писмени материали по тях.

Акционерите, съответно техните представители, имат право да поставят въпроси по време на общото събрание, както и въпроси относно икономическото и финансовото състояние и търговската дейност на дружеството, освен за обстоятелства, които представляват вътрешна информация, независимо дали последните са свързани с дневния ред. Акционерите, съответно техните представители, има право да правят по същество предложения за решения по всеки въпрос, включен в дневния ред и при спазване изискванията на закона, като ограничението по чл. 118, ал. 3 от ЗППЦК се прилага съответно; крайният срок за упражняване на това право е до прекратяване на разискванията по този въпрос преди гласуване на решението от Общото събрание.

Регистрацията на акционерите/пълномощниците за участие в общото събрание започва в 09:00 часа местно време, а в координирано универсално време в 06:00 UTC в деня на събранието и приключва в 09:30 часа местно време, а в координирано универсално време в 06:30 UTC на същия ден, на мястото на провеждане на общото събрание.

За регистрация и участие в общото събрание акционерите - юридически лица се легитимират с представяне на удостоверение за актуална регистрация (оригинал или заверено копие) и документ за самоличност на законния/те представител/и. Акционерите физически лица се легитимират с документ за самоличност.

Пълномощниците на акционерите-юридически лица се легитимират с изрично писмено нотариално заверено пълномощно за конкретното общо събрание, отговарящо на изискванията на чл.116 от ЗППЦК, подписано саморъчно от законния представител на акционера, документ за самоличност на упълномощения; удостоверение за актуална регистрация и решение на управителен орган, компетентен да вземе решение за упълномощаването (когато е приложимо).

Пълномощниците на акционери-физически лица се легитимират с изрично писмено нотариално заверено пълномощно за конкретното общо събрание, отговарящо на изискванията на чл.116 от ЗППЦК, подписано саморъчно от акционера и документ за самоличност.

В случай на представителство на акционер на дружеството от юридическо лице - пълномощник се представя освен документ за самоличност на представляващия дружеството - пълномощник, оригинал на актуално удостоверение за регистрация на съответното дружество – пълномощник и изрично писмено нотариално заверено пълномощно за конкретното общо събрание със съдържание по чл. 116 от ЗППЦК.

Удостоверенията за търговска регистрация, както и пълномощното за представителство в Общото събрание на акционерите, издадени на чужд език трябва да бъдат придружени с апостил (когато е приложимо) и легализиран превод на български език, в съответствие с изискванията на действащото законодателство. При несъответствие между текстовете за верни се приемат данните от превода на български език.

Преупълномощаването с правата по предоставените пълномощни, както и пълномощно, дадено в нарушение на правилата на чл. 116, ал. 1 от ЗППЦК, е нищожно.

Пълномощното за представляване на акционер в извънредното общо събрание на акционерите на “НЕО ЛОНДОН КАПИТАЛ” АД следва да е писмено, изрично, нотариално заверено за конкретното общо събрание и със съдържанието по чл. 116 от ЗППЦК.

Член на Съвета на директорите може да представлява акционер само ако в пълномощното акционерът изрично е посочил начина на гласуване по всяка от точките от дневния ред.

Пълномощникът има същите права да се изказва и да задава въпроси на общото събрание, както акционерът, когото представлява.

Пълномощникът е длъжен да упражнява правото на глас в съответствие с инструкциите на акционера, съдържащи се в пълномощното.

В случаите, когато в пълномощното не е посочен начинът на гласуване по отделните точки от дневния ред, в него трябва да се посочи, че пълномощникът има право на преценка дали и по какъв начин да гласува.

Пълномощникът може да представлява повече от един акционер в общото събрание на публичното дружество. В този случай пълномощникът може да гласува по различен начин по акциите, притежавани от отделните акционери, които представлява.

Упълномощаването може да се извърши и чрез използване на електронни средства по начина, при условията и по реда, посочени по-долу:

Писменото нотариално заверено пълномощно (по предоставения образец), подписано собственооръчно от упълномощителя, се сканира и файлът се подписва като електронен документ с универсален електронен подпис на упълномощителя по смисъла на Закона за електронния документ и електронния подпис. Файлът, съдържащ пълномощното, следва да бъде в PDF формат.

Упълномощителят уведомява по електронен път "НЕО ЛОНДОН КАПИТАЛ" АД за изготвеното пълномощно, като изпраща файла, съдържащ пълномощното, подписан с универсалния електронен подпис на упълномощителя като прикачен файл чрез електронна поща на адрес: info@neolondoncapital.com, заедно със сканирани и записани в PDF формат и също подписани с универсалния електронен подпис на упълномощителя удостоверение за актуална регистрация на дружеството и решение на управителния орган, компетентен да вземе решение за упълномощаването (когато е приложимо), за акционерите - юридически лица.

Упълномощаването чрез електронни средства, извършено по гореописания начин, следва да бъде получено в "НЕО ЛОНДОН КАПИТАЛ" АД на посочения e-mail адрес най-късно до 17:00 часа местно време, а в координирано универсално време в 14:00 UTC на работния ден, предхождащ деня на общото събрание.

Независимо от начина на упълномощаването, всички пълномощни за участие и гласуване в общото събрание на акционерите чрез пълномощник следва да бъдат представени на дружеството в оригинал на хартиен носител със собственооръчния подпис на упълномощителя, заедно с необходимите (заверени или в оригинал) приложения, както е посочено по-горе за акционерите - юридически лица, най-късно при регистрацията на пълномощника за участие в общото събрание в деня на провеждането му.

Писмените материали, свързани с дневния ред на извънредното общо събрание на "НЕО ЛОНДОН КАПИТАЛ" АД, поканата и образецът на пълномощно са на разположение на акционерите по седалището на дружеството на адрес: гр. София, бул. "Тодор Александров" № 137, ап. офис 20, и могат да бъдат получени на хартиен носител всеки работен ден от 10:00 часа до 17:00 часа местно време, а в координирано универсално време от 07:00 UTC до 14:00 UTC, считано от датата на обявяване на настоящата покана в Търговския регистър. Поканата заедно с писмените материали и образецът на пълномощно са публикувани на интернет страницата на дружеството <https://www.neolondoncapital.com/информация-за-инвеститорите>.

Не е приложимо гласуването чрез кореспонденция или електронни средства, съгласно действащия устав на "Нео Лондон Капитал" АД.

При липса на кворум, на основание чл. 227, ал. 3 от ТЗ, извънредното Общо събрание ще се проведе на 27.09.2023 г. от 09:30 часа местно време, а в координирано универсално време 06:30 UTC, на същото място и при същия обявен дневен ред, като събранието ще бъде законно независимо от представения на него капитал. В този случай нови точки в дневния ред по реда на чл. 223а от ТЗ не могат да бъдат включвани.

Изпълнителен директор:

/Християн Лъчезаров Дънков/

